

## HOTĂRÂRE

**Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București**

Văzând Referatul de aprobare nr.25290/03.10.2022 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

În temeiul art. 5 lit.cc) art. 129 alin. (4) lit.d), și alin.(7) lit.k, art. 139 alin.(3) lit.(a), art.166 alin.(2), lit.k), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.



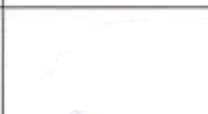
**Art.2.** Valoarea totală a investiției este de 21.485.570 lei cu TVA (18.085.620 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 16.243.012 lei cu TVA (13.649.590 lei fără TVA), conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții prevăzut în Anexa la hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local.

**Art.4. (1)** Primarul sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**  
**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Întocmit Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Șef Serviciu Juridic, Contencios și Resurse Umane Alin Cârstoiu	03.10.2022
Bogdan Todiraș	Șef Serviciu Achiziții Publice, Avizare Contracte		Avizat	03.10.2022
Mariana Țătan	Director General		Avizat	03.10.2022
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_\_\_

Beneficiar: D.G.A.S.P.C., SECTOR 1  
 Denumire: CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT, + SCARA EXTERIOARA METALICA, STR. PAJUREI NR.15 A, SECTOR 1 BUCURESTI  
 Adresa: Bucuresti, sector 1  
 Proiect nr.: 261/2021  
 Feza: P.Th.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

în LEI /EURO la cursul din data de : 10.05.2022. , = lei

4,9462

VALOARE TOTALA INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALORI CU TVA		INDICE/MP AD	
	Mii LEI	Mii Euro	CU TVA Euro/mp	FARA TVA
	21.485,57	4.343,85	967,45	
	16.243,01	3.283,94	731,39	
	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
	18.085,62	3.656,47		814,36
	13.649,59	2.759,61		614,61
VAL. INVESTITIA DE BAZA, CAP. 4 DIN DG	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
VALOARE INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	14.293,91	2.889,88		643,63
	13.423,93	2.713,99		604,45
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24,00		
CAPACITATI				
1 SUPRAFATA CONSTRUITA	mp	1.122,47		
2 SUPRAFATA DESFASURATA	mp	4.490,00		
Total	mp Ad	4.490,00		





**REFERAT DE APROBARE**

**Pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”,  
pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București**

**1.1.Descrierea situației actuale:**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*
- b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*
- c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*
- d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*
- e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin **Hotărârea de Consiliu Local nr. 212/17.12.2015** au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

**Valorile inițiale ale indicatorilor întocmiți pe baza documentației (liste cantități DALI) au fost de 15.397.320 lei cu TVA din care C+M (construcții, instalații și montaj) de 10.942.240 lei cu TVA.**

Valoarea indicatorilor de mai sus, s-a marit ca urmare a calculării valorii investiției conform, listelor de cantități de lucrări ale proiectului tehnic care s-a întocmit în cadrul contractului de proiectare și execuție care prevede actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici. Toate prețurile unitare sunt cele prevăzute în contractul în vigoare.

În baza acestui proiect, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și-a propus refacerea imobilului situat în str. Pajurei, nr.15 A, sector 1, București, după cum urmează:

- Cladirea se va refunctionaliza și va avea funcțiunea de Centru de servicii sociale cu Centru de zi pentru relocarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unui alt centru existent;
- Datorită cererii foarte mari pentru locurile din creșle din Sectorul 1 la parterul Corpului A, funcțiunea va fi de Creșă;
- Corpurile A și B se vor consolida și se vor extinde pe vertical încă un etaj.
- Se va supraetaja corpurile A,B și C cu un etaj mansardat pentru îmbunătățirea condițiilor educaționale ale copiilor aflați în acest centru.

**Astfel de la suprafața inițială construită de 2245 mp., după supraetajare-mansardare se va ajunge la o suprafață construită de 4490 mp.**

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții s-a încheiat contractul nr.31164/30.06.2021 care are prevăzut pentru partea de proiectare, conform Propunerii tehnice, respectiv potrivit H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, întocmirea în cadrul acestuia și a Listelor cu cantități de lucrări ale proiectului, faza PT.

Graficul de lucrări are o durată de 4 luni proiectare și 16 luni execuție.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





În prezent există lucrări executate conform proiectului tehnic, lucrări care nu au putut fi decontate (aproximativ 2 mil. lei) datorită faptului că lucrările respective depășeau cantitățile contractului (cantități DALI și nu PT).

**Durata totală conform contract este de 20 luni din momentul emiterii ordinului de începere lucrări, 30.07.2021**

Precizăm că, proiectul tehnic s-a predat la termen, fără Listele de cantități de lucrări, situație generată de inadvertențele aparute în urma decopertărilor diferitelor elemente de construcție.

Astfel, în perioada 21.09.2021 și 04.04.2022, s-au întocmit Note de constatare, însușite de către proiectantul de structură S.C. NEOSTRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. astfel încât s-au stabilit prin Dispoziții de șantier soluții de intervenție conforme cu situația reală din teren.

Conform adresei consultantului S.C. GRUBIS PROJECTS S.R.L., dintre situațiile care au necesitat emiterea de Dispoziții de șantier, au fost reținute cele cu un impact mai mare asupra cantitatilor de lucrări :

- Stâlpi noi de executat datorită faptului că nu existau în teren;
- Mărirea secțiunii stâlpilor existenți pentru cămășuire datorată abaterilor de verticalitate;
- Planșeele existente sunt din fâșii cu goluri astfel ca se dispun măsuri de completare conform;
- Desfacerile de zidărie din zona stâlpilor care se consolidează, respectiv a stâlpilor noi, nu au fost cuantificate la nivel de DTAC precum și operațiunile corespunzătoare realizării cofrării, armării, traversării prin planșeu;
- Prin decopertarea peretilor interiori s-au constatat fisuri în zidărie, rezultând necesitatea camasuirii peretilor interiori
- Planseul peste etajul 1, s-a constatat ca este din fâșii cu goluri și va avea o suprabetonare în grosime de 8 cm;
- Prin detaliile de execuție întocmite s-au soluționat neconcordanțele din teren și proiectul faza DTAC.

S.C. BAUSTARK S.R.L., în calitate de lider, a predat cu adresa nr.957/19.05.2022, documentațiile tehnico-economice aferente proiectului în faza PT, s-au prezentat consultantului pentru verificarea conținutului conform contractului, prețurile unitare și cantitățile de lucrări ale DTAC.

În Memoriul justificativ întocmit de către proiectantul de structură, sunt arătate pentru lucrările de anvergură, atât necesitatea cât și explicația acestor diferențe de cantități de lucrări, însoțite de o galerie foto.

S-au întocmit: Centralizatoare cu Listele de cantități de lucrări DTAC (listele achiziției), Listele de cantități ale PT și diferențele între cele două faze de proiectare. Pentru toate aceste cantități de lucrări s-au calculat valorile în preț de oferta astfel, au rezultat devizele pe categorii de lucrări care au stat la baza actualizării Devizului General.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, sunt întocmite de proiectanții de specialitate: Arhitectura și rezistența de către SC TOTAL GROUP CONEX SRL, instalațiile de către SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL.

Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, Centralizatoarele valorice, Devizul General actualizat, indicatorii tehnico-economiци conform Devizului General actualizat, sunt întocmite de către SC BAUSTARK SRL, în calitate de proiectant general, în prețurile unitare ale ofertei.

S.C. GRUBIS PROJECTS S.R.L., în calitate de consultant, a verificat din punct de vedere al conținutului și al ofertei, documentele prezentate.

Având în vedere situația expusă mai sus au rezultat alți indicatori tehnico-economiци pornind de la principalii indicatori tehnico-economiци faza DALI la nivel de 15.06.2015 și principalii indicatori tehnico-economiци faza PTh la nivel de 10.05.2022.

## **1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

### **1.3. Principiile de bază și finalitatea:**

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre:

-principiul legalității- autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;

-principiul egalității-beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege;

-principiul adaptabilității- autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;

-solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau

-limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;

-subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

-universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





-principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății, respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanelor beneficiare;

Finalitatea: Asigurarea continuării realizării obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioră metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

În urma executării și predării către instituția noastră a documentației tehnice și a devizului general întocmite de proiectant, se impune actualizarea principalilor indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al lucrării în conformitate cu documentația primită de la proiectant.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului supuși actualizării sunt:

**Valoarea totală a investiției: 21.485.570 lei cu TVA (18.085.620 lei fără TVA) din care**

**Construcții+Montaj reprezintă 16.243.012 lei cu TVA (13.649.590 lei fără TVA)**

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și proiectantul de structură SC NEOSTRUCTURAL ENGINEERING SRL;

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și SC BAUSTARK SRL;

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și SC GRUBIS SRL.

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





**1.6. Schimbări preconizate prin propunere:**

Se actualizează valorile principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții așa cum au fost precizați mai sus.

**1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

Impact social: îmbunătățirea și facilitarea accesului la servicii sociale de calitate.

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul, deoarece proiectul nu reglementează atribuții suplimentare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 față de cele reglementate prin legile în baza cărora a fost înființată.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

- Nu este cazul

**1.11 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

- nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ fără caracter normativ.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici va permite derularea etapelor următoare ale obiectivului de investiții prin asigurarea fondurilor necesare.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)



- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în conformitate cu prevederile art. 5 lit.cc) art. 129 alin. (4) lit.d), și alin.(7) lit.k, art. 139 alin.(3) lit.(a), art.166 alin.(2), lit.k), art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Întocmit/Avizat	Nume /prenume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit	Florin-Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic, Contencios și ResurseUmane		03.10.2022
Avizat	Bogdan Todiraș	Șef Servciu Achiziții publice, Avizare Contracte		03.10.2022
Avizat	Mariana Țătan	Director General al DGASPC Sector 1		03.10.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROG'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)





Nr. N. 660/11.10.2022

K 2 - 209

### Raport de specialitate

*pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Din analiza Proiectului de hotărâre sus-menționat și a înscrisurilor atașate acestuia, rezultă faptul că, acesta este inițiat în scopul actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 212/17.12.2015 privind obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului, văzând:

- prevederile art. 46 din OUG 26/1997, în vigoare de la 12 iunie 1997 până la 30 iunie 2017, fiind abrogat prin Lege 153/2017, în baza căruia patrimoniul instituțiilor de ocrotire - leagane, case de copii - și al centrelor de primire a minorilor, care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970, prin protocol a trecut în administrarea sectoarelor municipiului București;

- prevederile Hotărârii nr. 37/2001 a Consiliului Local al Sectorului 1;

imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, str. Pajurei nr. 15A Sector 1, București, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, fiind cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 73.

Imobilul ce face obiectul Proiectului de Hotărâre inițiat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este identificat cu IE 211209, având o suprafață totală a terenului de 7.043 mp, suprafața construită la sol fiind de : C1 - 1123 mp; C2 - 14 mp.





Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 211209- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Str. str. Pajurei nr. 15A, Sector 1, București nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.**

Anexăm prezentului Raport de specialitate, în copie conform cu înscrisurile deținute, următoarele:

- Hotărârea nr. 37/2001 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de carte funciară pentru informare neutilizabil în circuitul civil .

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Intocmit	14.10.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	



DE BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind preluarea în patrimoniul Consiliului Local al Sectorului 1 a Creșei Jiului  
situată în str. Pajurei nr.15 A, sector 1 și trecerea acesteia în administrarea  
Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului Sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate  
întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1,  
București;

În baza art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 nr.216/2001 și HCL Sector 1  
nr.31/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și  
regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f), art. 99, din Legea  
administrației publice locale nr. 215/2001.

HOTĂRÂȘTE:

**Art.1** Se aprobă preluarea în patrimoniul Consiliului Local al Sectorului 1 a  
imobilului în care funcționează Creșa Jiului situat în str. Pajurei nr.15 A, sector 1, și  
trecerea acestuia în administrarea Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului  
Sector 1. Predarea-primirea respectivei unități se va efectua conform modelului de  
protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1), urmând ca personalul să fie preluat  
prin modificarea organigramei și a regulamentului de organizare și funcționare a  
DPDC Sector 1.

**Art.2** Primarul Sectorului 1, Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 și Directorul  
DPDC Sector 1 sunt mandatați să semneze protocolul prevăzut la art. 1 în numele și  
pe seama Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art.3** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul  
Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice, DPDC Sector 1 vor  
aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte

Iugă

Contrasează Secretar,

Paul Iavilă

Nr.37 din 15.08.2001

Confirmație  
înregistrare





CONFORM CU  
DECIZIA NR. 12

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.12.2008*

*20.05.08*





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3/238/14 10 2022

K2-209

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;
- e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;
- g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin **Hotărârea de Consiliu Local nr. 212/17.12.2015** au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind





obiectivul de investiții „**Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică**”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.2 din actul normative mai sus amintit, obiectivul de investiții se va încadra în următoarele prevederi:

**”m)** durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

**n)** durata de realizare a obiectivului de investiții - perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției finale;

**o)** durata de implementare a obiectivului de investiții - perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale.”

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Recomandăm completarea temeiurilor juridice din preambulul hotărârii cu actele normative enumerate mai jos.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

În temeiul art. 5 lit.cc) art. 129 alin. (4) lit.d), și alin.(7) lit.k, art. 139 alin.(3) lit.(a), art.166 alin.(2), lit.k), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MUREȘAN GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu		Avizat	

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bu. Danu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





NR. G/ 5678 /12.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București, înregistrat sub nr.K2-209/06.10.2022**

Văzând Referatul de aprobare nr.25290/03.10.2022 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

În temeiul art. 5 lit.cc) art. 129 alin. (4) lit.d), și alin.(7) lit.k, art. 139 alin.(3) lit.(a), art.166 alin.(2), lit.k), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin HCL nr. 212/17.12.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

Valorile inițiale ale indicatorilor întocmiți pe baza documentației (liste cantități DALI) au fost de **15.397.320 lei cu TVA, din care C+M (construcții, instalații și montaj) de 10.942.240 lei cu TVA.**

Valoarea indicatorilor de mai sus, s-a marit ca urmare a calculării valorii investiției conform, listelor de cantități de lucrări ale proiectului tehnic care s-a întocmit în cadrul contractului de proiectare și execuție care prevede actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici. Toate prețurile unitare sunt cele prevăzute în contractul în vigoare.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare ”în urma executării și predării către DGASPC Sector 1 a documentației tehnice și a devizului general întocmite de proiectant, se impune actualizarea principalilor indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al lucrării în conformitate cu documentația primită de la proiectant.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului supuși actualizării sunt:

- **Valoarea totală a investiției: 21.485.570 lei cu TVA (18.085.620 lei fără TVA)**  
**din care**
- **Construcții+Montaj reprezintă 16.243.012 lei cu TVA (13.649.590 lei fără TVA) .**

S-au întocmit Note de constatare, însușite de către proiectantul de structură astfel încât s-au stabilit prin dispoziții de șantier soluții de intervenție conforme cu situația reală din teren. Conform adresei consultantului, dintre situațiile care au necesitat emiterea de Dispoziții de șantier, au fost reținute cele cu un impact mai mare asupra cantităților de lucrări.”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.**

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aparține în exclusivitate directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

**Direcția Management Economic,**  
**Director Executiv,**  
**MARIUS RETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	12.10.2022

